

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

OGŁASZA

**pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jacków**

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadum w zł
1.	Nr 154/3 Obręb Jacków KW CZ1C/00066849/5	0,5941	Działka położona jest w miejscowości Jacków, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usytuowanej przy ul. Głównej, w kompleksie gruntów rolnych (tuż za działką zabudowaną). Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i zabudowy. Dojazd drogą gruntową gospodarczą. Kształt działki: w części od strony południowej na długości ok. 11 m o szerokości ok. 25 m, dalej przechodzi w wąski pas szerokości ok. 12 m.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	8.640,00	sprzedaż	800,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 30 listopada 2015 roku o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy **najpóźniej w dniu 25 listopada 2015 roku.**
4. **Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej**, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek

złotych.

5. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia,
- zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.

7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.

10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

WÓJT
inż. Jolanta Zawadzka

